



SOLARNADOLINA

FAZA II
Ulice A i B



Harmonija slobode i životne energije



Nova bb – Mišeluk

ZAŠTO SOLARNA DOLINA?

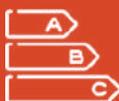
10.000 m²
zelene površine

1.803 m²
stambene
površine

16
kuća u nizu



P + 1



energetski
efikasni objekti



SMART home

Energetski održivo i luksuzno naselje 21. veka

„Solarna dolina“ je luksuzno i energetski efikasno naselje visokog nivoa komfora, sa blizu 50% zelene površine i raznovrsnim zajedničkim sadržajima. Nalazi se na samo 10 minuta vožnje od centra Novog Sada. Zamišljena je kao moderno i luksuzno naselje 21. veka u kojem se čuva životna sredina i koje se snabdeva električnom energijom iz obnovljivih izvora.

„Solarna dolina“ je prvo energetski održivo naselje i prvi zatvoreni kondominijum u Novom Sadu. Svaka stambena jedinica poseduje sopstvenu toplotnu pumpu koja obezbeđuje energiju za grejanje, hlađenje i pripremu tople potrošne vode. Stanovnici ovog naselja imaju mogućnost da po vrlo povoljnim cenama ugrade solarne panele i da uz pomoć obnovljivog izvora energije - sunca, sami proizvode električnu energiju.



O PROJEKTU

Besplatan letnjikovac, bašta i parking mesto uz pametnu kuću

Projekat „Solarna dolina“ sastoji se od 100 stambenih jedinica na 30.000 m², od čega je 16.500 m² zajedničke površine u vlasništvu stanara, a više od 10.000 m² zelene površine sa sistemom automatskog centralnog navodnjavanja.

Prva faza projekta je već prodana i useljena, dok je u drugoj u ponudi 16 stambenih jedinica u ulici A od 96 m² do 205 m². Uz stambenu jedinicu se dobija i letnjikovac od 10 m² do 12 m² koji može biti otvorenog ili zatvorenog tipa. Pored toga, kupci dobijaju i baštu od 30 m² u kojoj će moći da gaje voće i povrće, naprave igralište ili je jednostavno prilagode svojim potrebama.

Prednost života u zatvorenoj i energetske održivoj zajednici jeste i bezbednost, zbog čega će kupci moći da se opuste jer će znati u svakom trenutku gde im se nalazi dete u sklopu kompleksa.

Kupovinom kuće u ovom luksuznom kondominijumu vraćate se istinskom načinu života, a sa svojim komšijama ćete moći da roštiljate, organizujete piknik, igrate karte ili da organizovano gledate utakmicu vašeg omiljenog kluba ili reprezentacije.





Zatvoren kondominijum sa sadržajem za sve

- Dečija igrališta
- Mreža pešačkih i biciklističkih staza
- Teretana na otvorenom
- Stolovi za zajedničko ručavanje na otvorenom
- Stolovi za stoni tenis
- Wifi zona
- Biobašte

Sadržaje na otvorenom upotpunjuje stambeno-poslovni deo na samom ulazu u naselje u kome su predviđene stambene jedinice na višoj etaži i komercijalni i poslovni prostori u prizemlju, kao što su market i predškolska ustanova.



LOKACIJA

Na 10 minuta automobilom do centra Novog Sada

„Solarna dolina“ nalazi se na ekskluzivnoj lokaciji, na padinama Fruške gore, a u blizini objekta planirana je izgradnja vrtića i osnovne škole. Okružena prirodom, budućim stanarima pružiće mir i komfor, uz mogućnost da lako i brzo, za 10 minuta automobilom, stignu do centra Novog Sada. Kompleks je odlično povezan sa gradom kroz tunel Mišeluk, kojim se brzo stiže do Bulevara oslobođenja. Do tržnog centra „Promenada“ potrebno je samo četiri minuta vožnje.

U blizini objekta nalaze se:



Osnovna škola „Jovan Popović“ 3,3 km



Nova opšta bolnica u Novom Sadu 300 m



Prodavnice, Marketi 100 m



Pijaca 2 km



Železnička stanica Petrovaradin 2 km



Autobuska stanica 100 m



Benzinska pumpa 100 m



Sportski centar Olimpija 900 m



TEHNIČKA OPREMLJENOST

B energetska standard i život sa Smart sistemom

Objekti su projektovani tako da pruže visok nivo energetske efikasnosti, koja se dobija upotrebom kvalitetnih termoizolacionih materijala i stolarije, toplotnih pumpi i optimalne prostorne organizacije. Stambene jedinice imaju zastakljene portale koji se direktno otvaraju ka ograđenim privatnim dvorištima. Na ulazu u kompleks dočekaće vas domaćin kako bi vam pomogao oko tekućih poslova. Svaka kuća imaće "Smart home" sistem, koji kontroliše sve elemente u stambenoj jedinici, od rasvete, roletni, grejanja, hlađenja, do detekcije dima. Ugradnjom solarnih panela, proizvodite električnu energiju u objektima nulte potrošnje, koji se grade u B energetskom standardu sa ciljem da se obezbedi niži troškovi eksploatacije objekata.

Opremljenost stanova:

- » Zidovi od kvalitetnih termo blokova
- » Stolarija renomiranog proizvođača
- » Fasadna opeka i dodatna zvučna izolacija
- » Keramičke pločice prve klase renomiranog proizvođača
- » Protivklizna keramika na terasama
- » Fan-coil uređaji za hlađenje

Grejanje i izolacija:

- » Termoizolacija od kamene vune debljine 15 cm
- » Odlična toplotna i zvučna izolacija
- » Toplotne pumpe najvećeg svetskog proizvođača
- » Plaćanje po utrošku - organizovan sistem održavanja
- » Besplatna voda iz obnovljivih izvora za zelene površine
- » Centralno podno grejanje - komfornije od svih drugih sistema grejanja



PONUĐA STAMBENIH JEDINICA

TIP S



Četvorosobna jedinica površine 94,9 m² sa terasom od 12,53 m² u sklopu privatnog dvorišta.

TIP Se



Četvorosobna jedinica površine 97,2 m² sa terasom od 12,63 m² u sklopu privatnog dvorišta.

TIP Sh



Četvorosobna jedinica površine 106,6 m² sa dva privatna dvorišta, glavnim u kojem se nalazi terasa od 22,77 m² i uličnim.

TIP M



Četvorosobna jedinica površine 154,1 m² u čijem sklopu je garaža sa terasom površine 23,39 m² u okviru privatnog dvorišta.

TIP Mh



Petosobna jedinica površine 112 m² sa dva privatna dvorišta, glavnim površine 49 m² u kojem se nalazi terasa od 23 m² i ulica površine 8.5 m². Ulično dvorište omogućava zaseban ulaz u gostinjsku sobu ili kućnu kancelariju.

TIP L

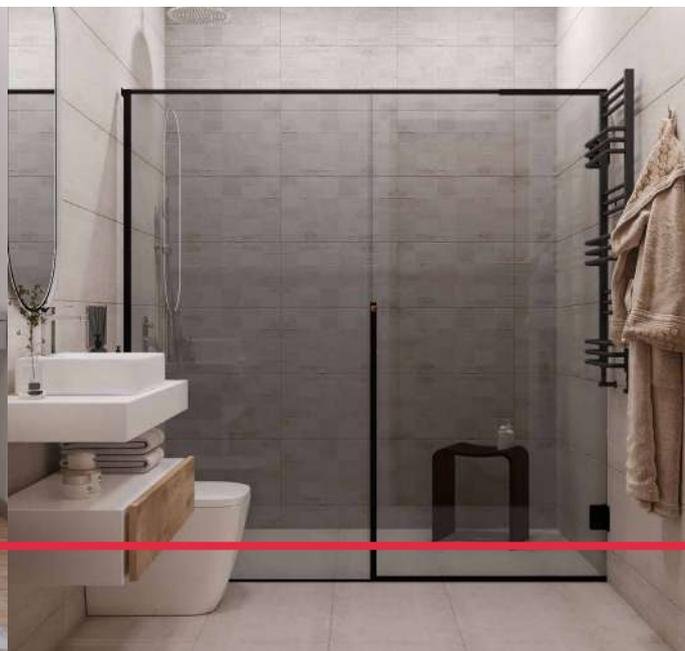
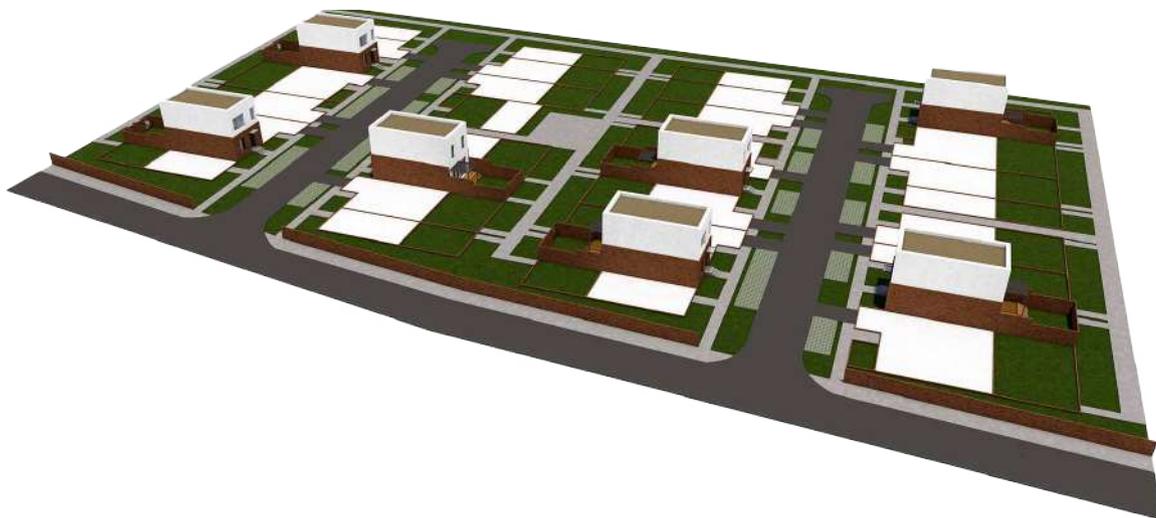


Šestosobna jedinica površine 205,8 m² sa garažom u sklopu objekta sa terasom od 31,12 m² u okviru glavnog privatnog i uličnog dvorišta. Ulično dvorište omogućava zaseban ulaz u gostinjsku sobu ili kućnu kancelariju.



TIP S

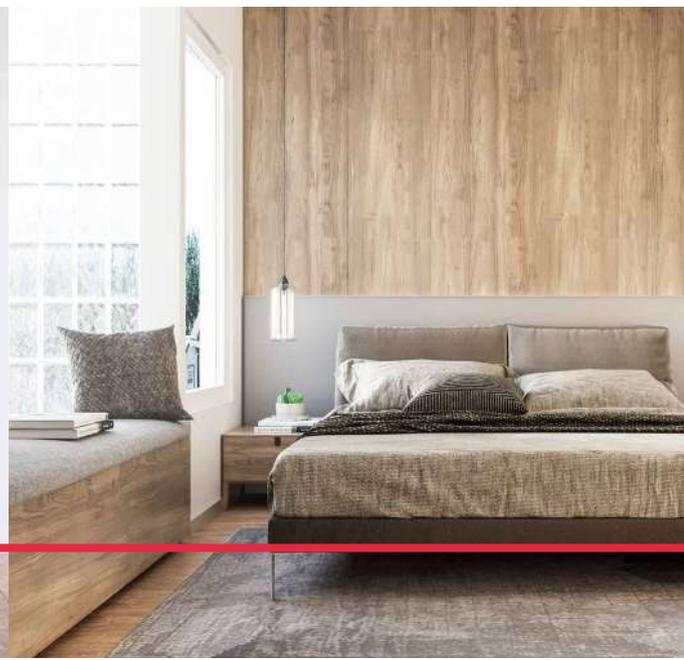
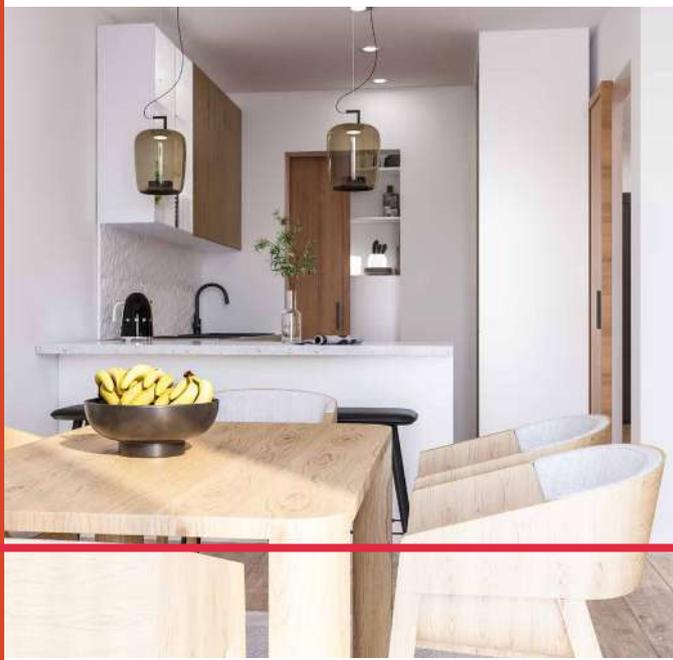
Četvorosobna jedinica površine 94,9 m²
sa terasom od 12,53 m² u
sklopu privatnog dvorišta.





TIP Se

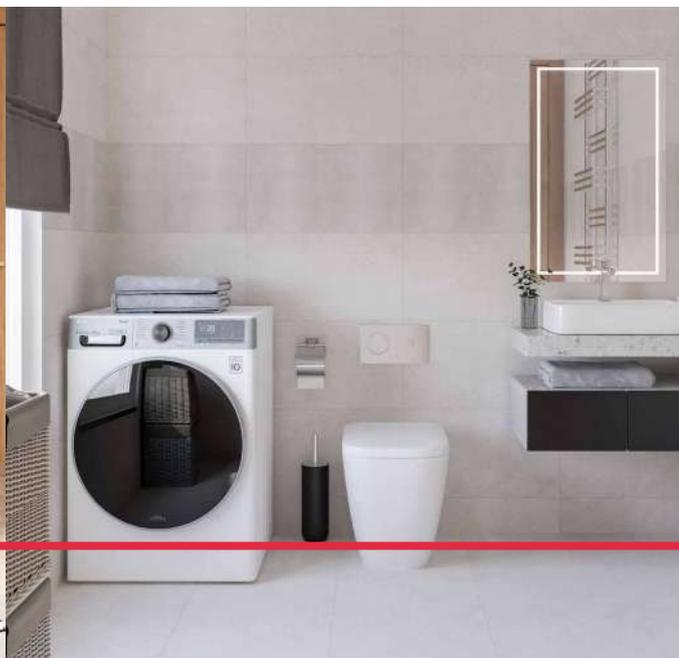
Četvorosobna jedinica površine 97,2 m² sa terasom od 12,63 m² u sklopu privatnog dvorišta.





TIP Sh

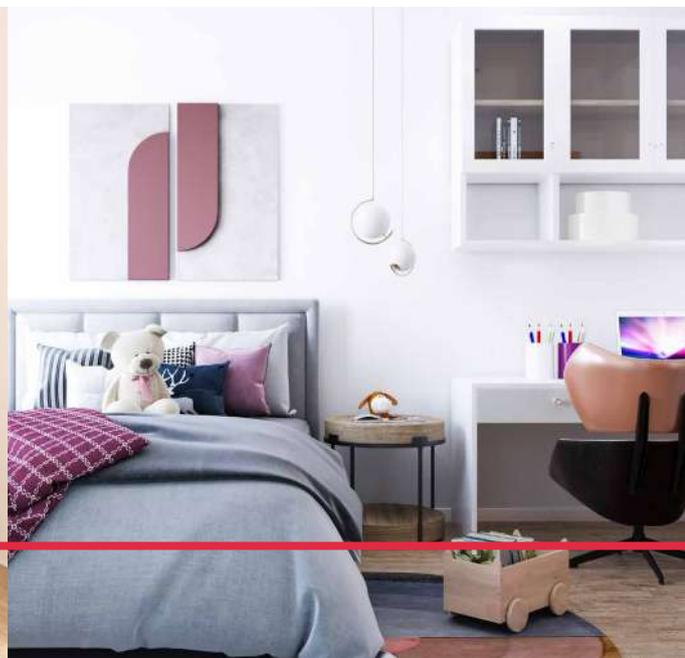
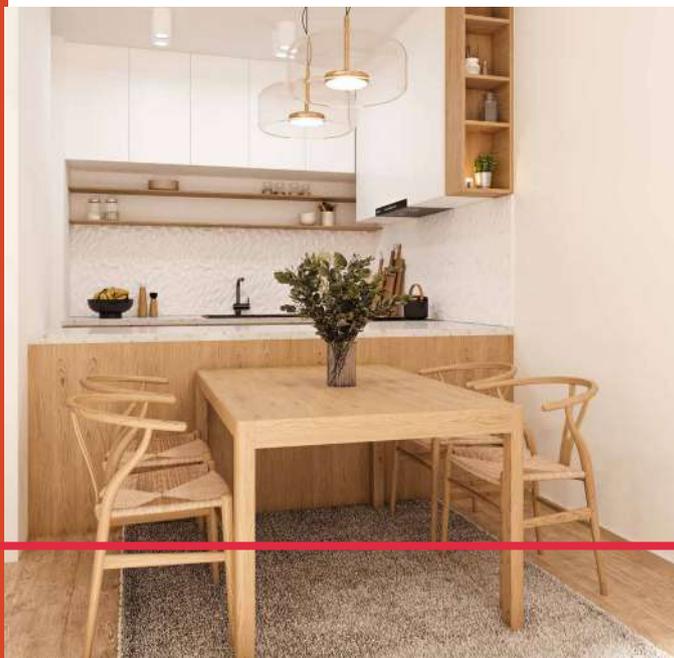
Četvorosobna jedinica površine 106,6 m² sa dva privatna dvorišta, glavnim u kojem se nalazi terasa od 22,77 m² i uličnim.





TIP M

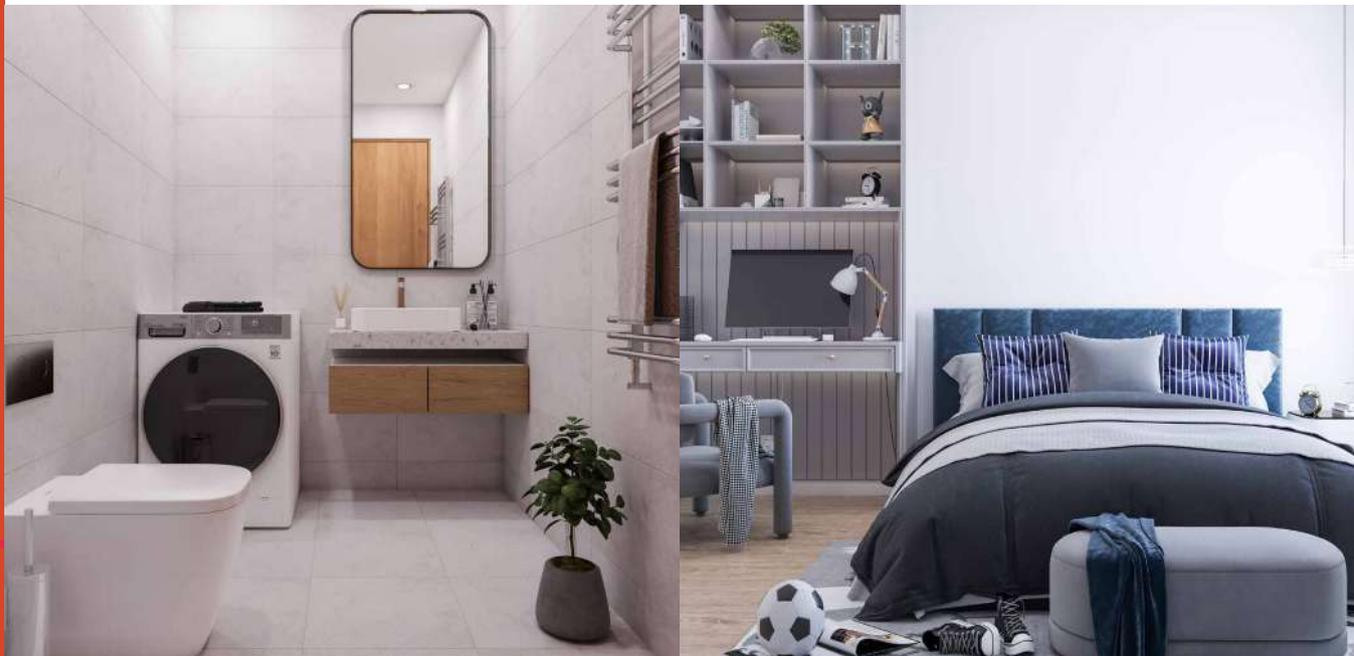
Četvorosobna jedinica površine 154,1 m² u čijem sklopu je garaža sa terasom površine 23,39 m² u okviru privatnog dvorišta.



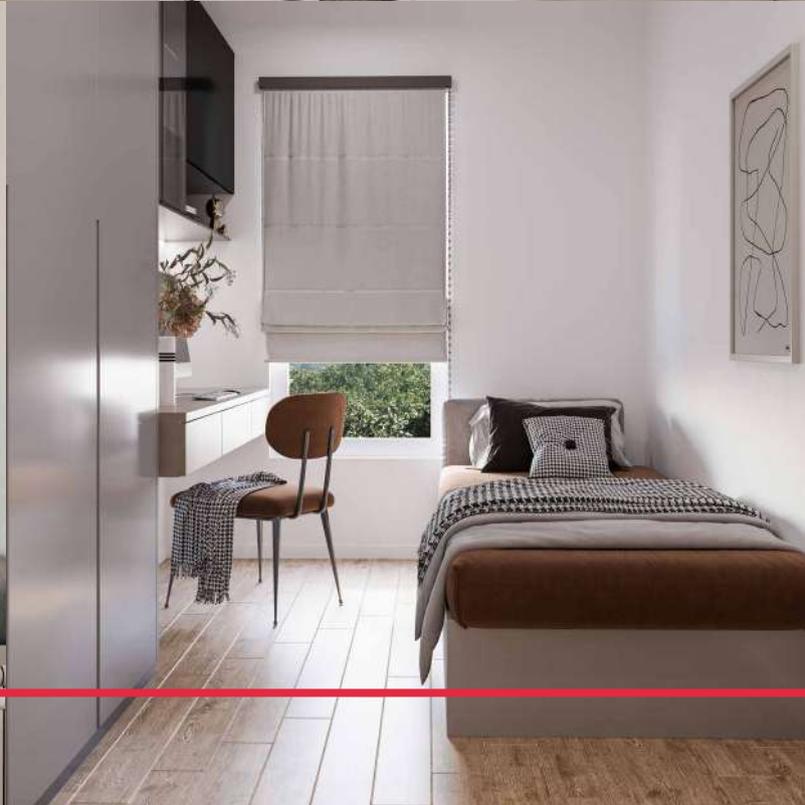


TIP L

Šestosobna jedinica površine 205,8 m² sa garažom u sklopu objekta sa terasom od 31,12 m² u okviru glavnog privatnog i uličnog dvorišta. Ulično dvorište omogućava zaseban ulaz u gostinjsku sobu ili kućnu kancelariju.







Zašto Kreditni savetnik?



**Najpovoljnije
ponude svih banaka**



**Odobrenje kredita
već za 2 nedelje**



**Specijalni uslovi
kreditiranja**



**Pomoć u procesu
dokumentacije**



**Bez odlaska u
banku i čekanja**



**Besplatna i
sigurna usluga**

Brzo • Sigurno • Besplatno

Kod nas dobijate najpovoljniji stambeni i keš kredit!

Kako do najpovoljnijeg kredita?

Korak 1 Pozovite nas ili aplicirajte online

Korak 2 Dobijate personalizavane ponude svih banaka

Korak 3 Odobravanje kredita i plasiranje sredstava

Naš tim čine ekonomski stručnjaci sa višegodišnjim iskustvom u bankarskom sektoru. Pronalazimo najpovoljniji stambeni i keš kredit, pomažemo u celokupnom procesu kreditiranja i dajemo odgovore na sve nejasnoće.

Brojke govore više od reči:

25+ godina iskustva	20+ miliona € obrađenih stambenih kredita
10k+ zadovoljnih klijenata	100+ miliona RSD obrađenih gotovinskih kredita

Ponude svih banaka su na poziv od vas: **011 44 25 000** svakog radnog dana od 9 do 17h.

Za više informacija posetite www.kreditnisavetnik.rs.





Ekskluzivno preko
City Experta kupite stan
direktno od investitora,
bez plaćanja provizije!

021 3 400 400
novogradnja@cityexpert.rs
www.cityexpert.rs
www.solarnadolina.rs



Investitori: Nikola Džolev i Igor Džolev

Arhitekte:
Maja Momirov
063/468-331,
maya.m26@gmail.com

Nebojša Jovin
063/451-891,
nebojsa.jovin@gmail.com